

UMOWA
na wynajem sali na potrzeby przeprowadzenia szkoleń komputerowych
z Technologii Informacyjno-Komunikacyjnych (TIK)
zgodnych ze standardem DIGCOMP dla 12 grup (144 osób)

zawarta w Chodzieży w dniu2018 roku pomiędzy:

Łukaszem Dymek prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Wielkopolski Instytut Rozwoju Przedsiębiorczości i Edukacji Łukasz Dymek** z siedzibą w Chodzieży (64-800) przy ul. Małachowskiego 2B, NIP 7642058401, REGON 572107982, realizującym na terenie województwa pomorskiego Projekt „**Pomorska Akademia Kompetencji Kluczowych**” nr RPPM.05.05.00-22-0151/16, (zwanym w dalszej części umowy Projektem), w ramach Osi Priorytetowej 5. Zatrudnienie, Działania 5.5 Kształcenie Ustawiczne Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego 2020, zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”,
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....z siedzibą w, ul.
zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem sale na potrzeby **przeprowadzenia szkoleń komputerowych z Technologii Informacyjno-Komunikacyjnych (TIK) zgodnych ze standardem DIGCOMP** dla 144 Uczestników/czek Projektu na terenie powiatu słupskiego w miejscowości Słupsk (zwane dalej w treści umowy „Lokalem”). Wynajem sali nastąpi na podstawie zleceń/zamówień zawierających harmonogram i miejsce szkolenia, przesyłanych każdorazowo najpóźniej na 7 dni przed planowanymi zajęciami.
2. Wynajmujący zobowiązuje się zabezpieczyć Przedmiot Najmu w dniach i godzinach wskazanych przez Najemcę.
3. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do sali, mieszczącej się na terenie miasta(.....) w

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta od dnia2018 r. do dnia 30.11.2018r.
2. Strony zgodnie ustalają, że Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości: **(słownie: brutto 00/100) za 1 godzinę najmu** (sala z dostępem do Internetu, wyposażona w sprzęt niezbędny do prowadzenia danej formy wsparcia – stoły, krzesła), łącznie nie więcej niż **1200 godzin dydaktycznych** x = **zł brutto** (słownie: 00/100 brutto).



3. Powyższa kwota zawiera w sobie koszty związane z użytkowaniem sali: koszty wywozu śmieci, zużycia ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ogrzewania, dostępu do toalet.
4. Czynsz najmu płatny będzie z dołu na podstawie harmonogramu odbytych zajęć przesłanych od Najemcy, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
5. Płatność, o której mowa w § 2 pkt. 2, nastąpi po prawidłowym wystawieniu przez Wynajmującego i zatwierdzeniu przez Najemcę faktury, w terminie 30 dni od dnia wystawienia zatwierdzonej przez Najemcę faktury.
6. Najemca zastrzega, a Wynajmujący wyraża zgodę, że termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 uzależniony jest od otrzymania środków finansowych przez Najemcę od Instytucji Pośredniczącej w ramach realizowanego Projektu. W związku z powyższym modyfikacji ulega ust. 5 w ten sposób, że wynagrodzenie zostanie uiszczone w terminie 30 dni od otrzymania środków finansowych przez Najemcę od Instytucji Pośredniczącej, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Najemca będzie informował Wynajmującego o przewidywanym nowym terminie zapłaty.
7. Wynagrodzenie należne Wynajmującemu jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się używać Przedmiot Najmu w sposób zgodny z przeznaczeniem.
2. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.
3. Strony zgodnie stwierdzają, że każdy element wyposażenia, który zostanie zainstalowany lub będzie posadowiony w Lokalu przez Najemcę stanowi własność Najemcy.
4. Wynajmujący wyraża zgodę na oznaczenie Lokalu tabliczkami, szyldami i naklejkami – zakres oznaczeń będzie konsultowany z Wynajmującym.
5. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z Umową.
6. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.

§ 4

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Strony z zachowaniem 7- dniowego okresu wypowiedzenia, złożonego na piśmie.
2. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za zgodnym porozumieniem Stron.
3. Najemca zobowiązuje się zwrócić wynajmowany Lokal z uwzględnieniem naturalnego stopnia zużycia i eksploatacji substancji, będącej następstwem prawidłowego korzystania z niego.
4. W przypadku powstania uszkodzeń lub zniszczeń z tytułu świadomego lub celowego działania osób korzystających z Lokalu, Najemca zobowiązuje się pokryć powstałe straty.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jak również oświadczenia stron wynikające z ustaleń niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



2. Prawem właściwym dla oceny wzajemnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, jest prawo polskie.
3. Jurysdykcja do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest po stronie sądów polskich.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
5. W okresie trwania niniejszej umowy strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.
6. Nieważność jednego z postanowień niniejszej Umowy nie narusza pozostałych jej postanowień.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA

.....